



Le Péguieou

2365 m



Bar Restaurant d'altitude  
Pra Loup

Tél. 06 37 05 23 06

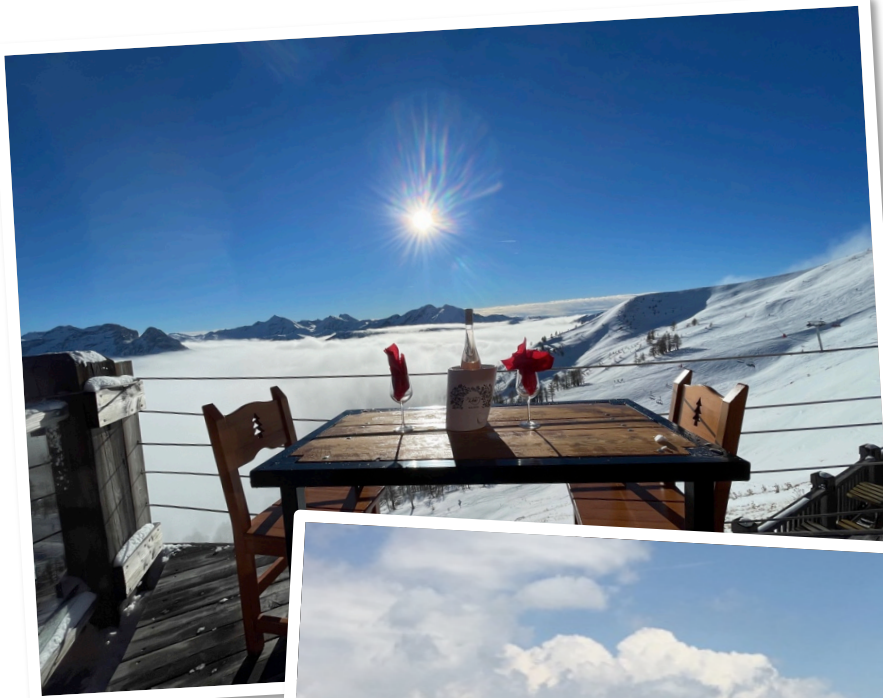
Demain Le Peguieou est à vous !

Restaurant le plus haut de Pra-Loup | 2 365 mètres d'altitude

Cadre idyllique avec un panorama que seul le Peguieou peut offrir







Le Péguieou  
2365 m  
Bar Restaurant d'altitude  
Pra Loup  
Tél. 06 37 05 23 06



PRALOUPE  
**LE PEGUIEOU**  
2365 m



Dossier de présentation restaurant Le Peguieou | Février 2022



# ASPECT TECHNIQUE

- Construction moderne avec la partie inférieure en béton banché, année de construction 2010.
- Partie supérieure en bois massif et grandes baies vitrées, avec vue panoramique tout horizon.
- Un mobilier de qualité (table en bois massif chêne et mélèze) & chaises très récentes
- Isolation en toiture aux nouvelles normes, nombreux SAS d'entrées pour limiter les pertes de chaleur.







Dossier de présentation restaurant Le Peguieou | Février 2022



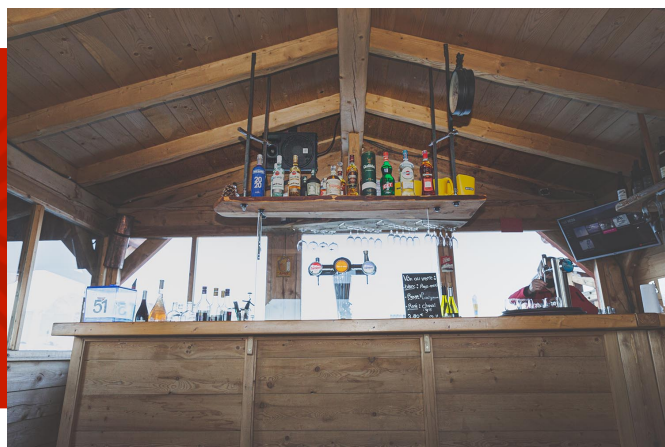
# ASPECT TECHNIQUE

- Électricité contrat avec le SMAP REGIE Pra-Loup 100 Ampère triphasé avec transformateur pour modifier le neutre impédant des remontées mécaniques.
- Une grande surface en sous sol de stockage, un monte charge en inox double porte reliant la cuisine au service.





Dossier de présentation restaurant Le Peguieou | Février 2022







# ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



## CHAUFFAGE ÉCONOMIQUE

Mode de chauffage très économique avec 3 poêles à granulés et 1 poêle à bois.



## TOILETTES SÈCHES

5 toilettes sèches (absence d'eau donc aucun chauffage et aucun problème de gel).



## ASSIETTES & COUVERTS EN BOIS JETABLES RECYCLÉS

Partie snacking service en assiettes & couverts en bois jetables recyclés dans le poêle à bois (depuis 10 ans).



## ENSOLEILLEMENT PARFAIT

le plus important de toute la station de Pra-Loup



# ALIMENTATION EN EAU COURANTE

Alimentation en eau courante par captage d'une source avec contrat préfectoral et ARS :

Tuyauterie sous 1,50 M de profondeur	3 bacs pour le captage en dessous du niveau de gel -2M	2 regards isolés et accessibles à toute saison	Pilotage de l'alimentation automatique et sécurisé
--------------------------------------	--	--	--

Équipement pour distribution de l'eau :

3 surpresseurs	1 filtre Silex	1 filtre centrifuge	1 filtre coton	1 filtre carbon actif	1 lape UV
----------------	----------------	---------------------	----------------	-----------------------	-----------



**2 réserves d'eau (20 000 Litres) hors gel avec pompe pour lutte incendie**



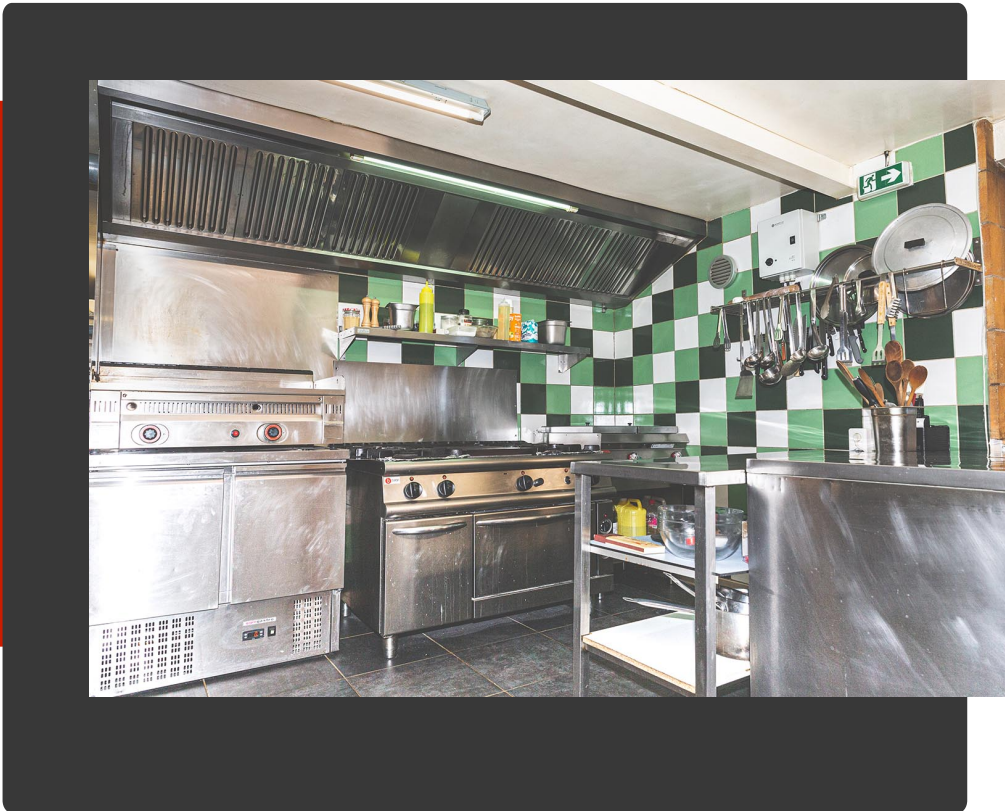




Dossier de présentation restaurant Le Peguieou | Février 2022



# GRANDE CUISINE AVEC 5 POSTES DE TRAVAIL INDÉPENDANTS



## UN ÉQUIPEMENT PROFESSIONNEL DE QUALITÉ :

- ✓ four convoyeur
- ✓ four mixte
- ✓ deux bacs friteuse
- ✓ un piano 5 feux + four
- ✓ un cuiseur à pâtes deux bacs 8 paniers
- ✓ 1 bain marie, 1 piano 2 feux
- ✓ 6 frigos & 4 congélateurs
- ✓ une armoire chauffante
- ✓ 3 meubles de rangement inox
- ✓ 3 hôtes aspirantes
- ✓ 4 frigo vitrine
- ✓ une cave à vin bi-température.

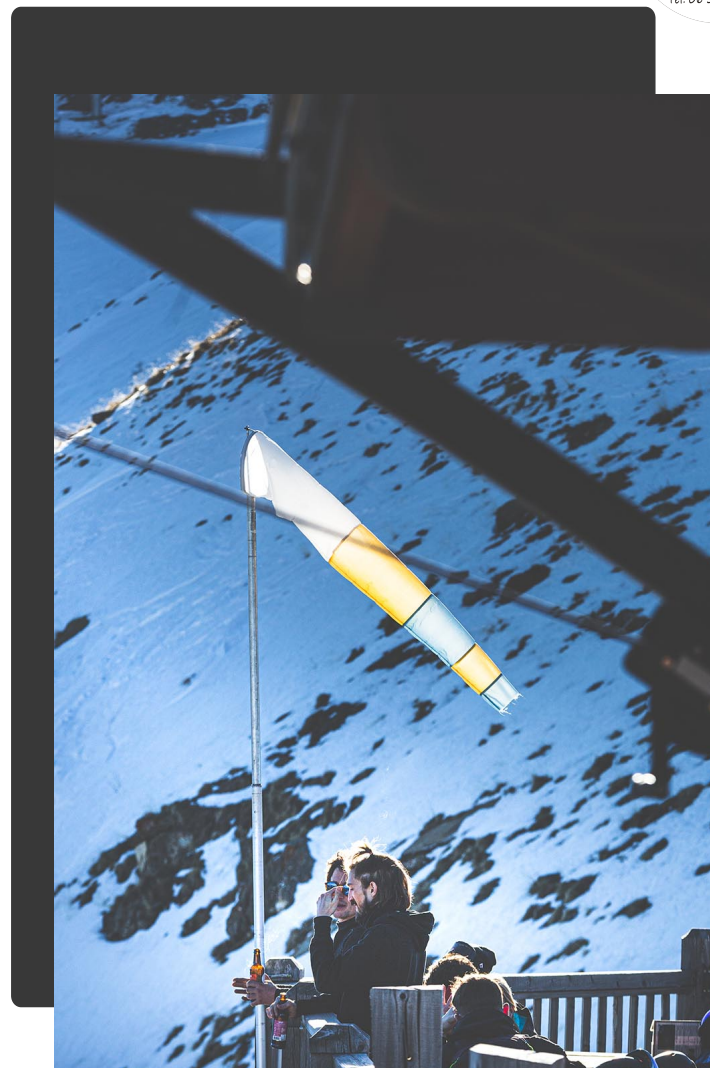


Dossier de présentation restaurant Le Peguieou | Février 2022



# ET AUSSI

- Grandes terrasses abritées du vent, avec une multitude d'espaces privatifs spectaculaires.
- Agencement de qualité en bois massif, espacement des tables, multitude d'espaces privatifs.
- Les caisses au nombre de 4 toutes en réseau + 2 PAD + 5 imprimantes
- **Aucun contrat liant le Peguieou aux fournisseurs sur une longue durée.**
- Une station Météo privative avec température, axe et vitesse du vent, hydrométrie.



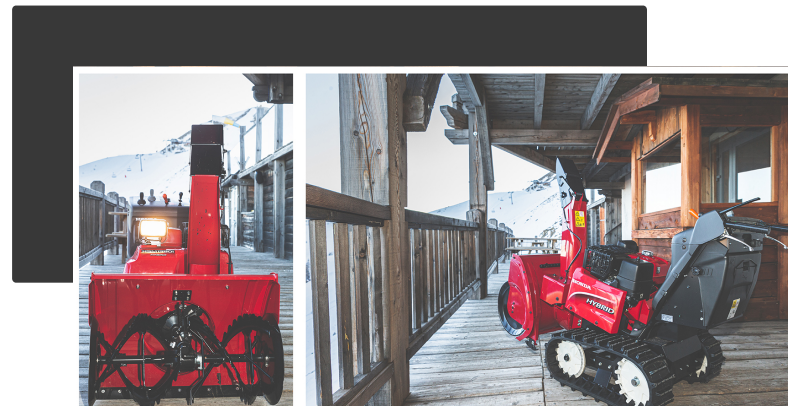




# VÉHICULES & STATIONNEMENT

## LES VÉHICULES

- PB Polar 600 22 places
- Fraise à neige HONDA HSM 1380 modèle 2022
- 2 motoneiges Yamaha VK10



## PLACES DE STATIONNEMENT EN STATION

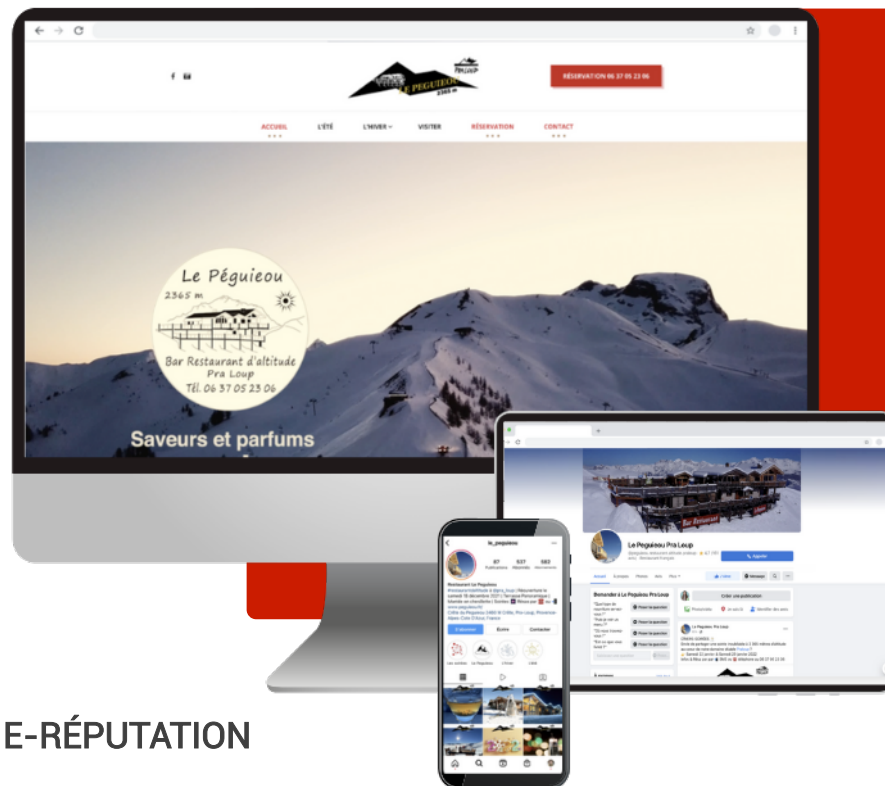
- Un espace commercial et visuel sur le front de piste pour chenillette et motoneiges.
- Une place de parking véhicule privative en cœur de station.



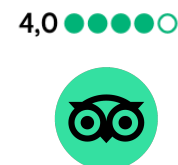


# SUPPORTS DE COMMUNICATION

- ✓ 3 films publicitaires
- ✓ 1 site internet moderne, responsive design avec un référencement naturel optimisé
- ✓ Des réseaux sociaux : 1 page Facebook avec plus de 2 000 fans et un compte Instagram à plus de 500 abonnés
- ✓ 1 espace publicitaire lumineux en centre-ville de Barcelonnette
- ✓ Diffusion du film publicitaire dans 4 cinémas, toutes les salles : Digne-les-Bains, Pertuis, La ciotat, Pra-Loup
- ✓ Espace réservé sur plan des pistes de Pra-Loup
- ✓ Objet publicitaire en bois



## E-RÉPUTATION





Dossier de présentation restaurant Le Peguieou | Février 2022

# ÉVÈNEMENTIEL

## MUSIQUE

- 1 sono avec ampli Intérieur Extérieur
- 1 sono mobile pour évènement

## FEUX D'ARTIFICE

- Matériel et savoir faire transmissible





Dossier de présentation restaurant Le Peguieou | Février 2022

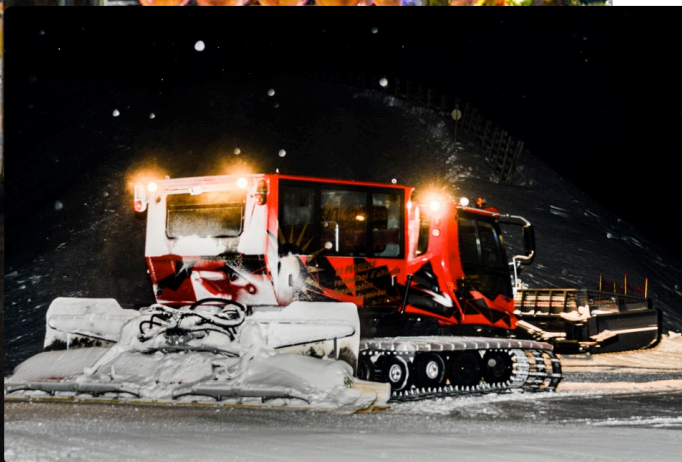
# ÉVÈNEMENTIEL

## SITE DE PARAPENTE PRIVÉ

- 2 décollages (EST et OUEST) sur terrain privé au Peguieou permettant une rentabilité locative (activité régulière exercée depuis 1982 en Baptême de l'air).
- Possibilité d'agrandissement des terrasses sur l'espace vol libre.

## LES SOIRÉES

- Autorisation préfectorale pour la circulation de la chenillette avec passagers







**FRÉDÉRIC CHAIX**

 [ecm.chaix@gmail.com](mailto:ecm.chaix@gmail.com)

 +33 7 84 49 40 75